

# 서부산 레포츠센터 조성을 위한 연구용역

2023. 10.





# 제 출 문

## 부산광역시장 귀하

본 보고서를 「서부산 레포트센터 조성을 위한 연구용역」의 최종보고서로 제출합니다.

2023. 10.

연구기관명 : 한국해양대학교 산학협력단

단장 서동환

### 참 여 연 구 진

한국해양대학교 산학협력단

연구책임자

강영훈

참여연구원

조우정

〃

신승우





# 목 차



서부산 레포트센터 조성을 위한 연구용역

## Part I. 과업의 개요

01

01. 과업의 배경 및 목적 .....	03
02. 과업의 범위 및 내용 .....	04
03. 과업의 추진체계 .....	

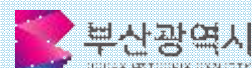


# 표 목 차



## 서부산 레포트센터 조성을 위한 연구용역

# 표 목 차



## 서부산 레포츠센터 조성을 위한 연구용역

# 표 목 차



## 서부산 레포츠센터 조성을 위한 연구용역









# 그림 목 차



## 서부산 레포트센터 조성을 위한 연구용역

[그림 Ⅲ-01-30] 해운대해수욕장 및 주변 도시 .....	123
[그림 Ⅲ-01-31] 광안리해수욕장 현황 .....	123
[그림 Ⅲ-01-32] 송도해수욕장 현황 .....	124
[그림 Ⅲ-01-33] 다대포해수욕장 현황 .....	125
[그림 Ⅲ-01-34] 낙동강 수상레저시설 현황 .....	125
[그림 Ⅲ-01-35] 부산 해양(수상)레저관광 특성 .....	126
[그림 Ⅲ-02-1] 도입기능 선정 프로세스 .....	132
[그림 Ⅲ-02-2] 레저스포츠에 대한 연간 소비지출액 .....	134
[그림 Ⅲ-02-3] 레저스포츠 참여자 연간 활동 경비 .....	135
[그림 Ⅲ-02-4] 레저스포츠 종목별 연간 활동 경비 .....	136
[그림 Ⅲ-02-5] 레저스포츠 참여 경험률 .....	136
[그림 Ⅲ-02-6] 지역별 레저스포츠 참여 경험률 .....	137
[그림 Ⅲ-02-7] 가장 먼저 연상되는 레저스포츠 종목 .....	137
[그림 Ⅲ-02-8] 레저스포츠 참여 주된 목적 .....	138
[그림 Ⅲ-02-9] 레저스포츠 참여 동반자 유형 .....	138
[그림 Ⅲ-02-10] 레저스포츠 종목 선택 시 고려 요소 .....	139
[그림 Ⅲ-02-11] 레저스포츠 참여를 하진 않는 이유 .....	140
[그림 Ⅲ-02-12] 도입 가능한 해양레저 활동 검토 .....	143
[그림 Ⅲ-02-13] 도입 기능 선정 프로세스 및 평가 내용 .....	145
[그림 Ⅲ-02-14] 도입 기능 선정 프로세스 및 평가 내용 .....	153
[그림 Ⅲ-02-15] 수상레저-워터파크 유형 사례 .....	154
[그림 Ⅲ-02-16] 화이트워터 센터 배치 및 사례 .....	156
[그림 Ⅲ-02-17] 수상레저 활동의 '안전'에 대한 인식 .....	157
[그림 Ⅲ-02-18] 중점기능 선택 '화이트워터 센터(Whitewater center)' .....	157

# 그 림 목 차



## 서부산 레포츠센터 조성을 위한 연구용역

[그림 Ⅲ-02-19] 카누와 카약 비교 .....	158
[그림 Ⅲ-02-20] 카누 올림픽 종목 .....	159
[그림 Ⅲ-02-21] 레저스포츠 영업이익, 영업기간 .....	160
[그림 Ⅲ-02-22] 레저스포츠 회원제 영업 여부 .....	161
[그림 Ⅲ-02-23] 스포츠클라이밍 회원제 영업 .....	162
[그림 Ⅲ-02-24] 스포츠클라이밍 기사 .....	163
[그림 Ⅲ-02-25] 어드벤처 파크 체험 프로그램 사례 .....	164
[그림 Ⅲ-02-26] 어드벤처 파크 관련 기사 및 시설 사례 .....	165
[그림 Ⅲ-02-27] 서부산 레포츠센터 도입 기능시설 .....	166
[그림 Ⅲ-03-1] 파크 올림픽 델 세그레(Parc Olimpicdel Segre) 시설구성 .....	167
[그림 Ⅲ-03-2] 파크 올림픽 델 세그레(Parc Olimpicdel Segre) 제공 프로그램 .....	168
[그림 Ⅲ-03-3] 파크 올림픽 델 세그레(Parc Olimpicdel Segre) 현황 .....	168
[그림 Ⅲ-03-4] 펜리스 화이트워터 스타디움 (Penrith Whitewater Stadium) 현황....	169
[그림 Ⅲ-03-5] 파크 올림픽 델 세그레(Parc Olimpicdel Segre) 제공 프로그램 ....	169
[그림 Ⅲ-03-6] 펜리스 화이트워터 스타디움 (Penrith Whitewater Stadium) 급류 코스..	170
[그림 Ⅲ-03-7] 국립 화이트워터 센터(U.S. National Whitewater center) 전경 시설구성...	171
[그림 Ⅲ-03-8] 국립 화이트워터 센터(US National Whitewater Center) 제공 프로그램 ...	172
[그림 Ⅲ-03-9] 카누파크 마크클리버그(Kanupark Markkleeberg) 전경, 시설구성 ...	174
[그림 Ⅲ-03-10] 카누파크 마크클리버그(Kanupark Markkleeberg) 제공 프로그램...	174
[그림 Ⅲ-01-11] 리 벨리 화이트워터 센터(Lee Valley Whitewater center)전경 ...	176
[그림 Ⅲ-03-12] 리 벨리 화이트워터 센터(Lee Valley Whitewater center) 제공 프로그램....	176
[그림 Ⅲ-04-1] 서부산 레포츠센터 건립 기본방향 .....	181
[그림 Ⅲ-04-2] 서부산 레포츠센터 시설 배치(안) .....	184
[그림 Ⅲ-04-3] 서부산 레포츠센터 비용편익비율(B/C) 검토 결과 .....	204

# 그림 목 차



## 서부산 레포트센터 조성을 위한 연구용역

[그림 Ⅲ-05-1] 지방재정 투자사업 추진 절차 .....	205
[그림 Ⅲ-05-2] 서부산 레포트센터 건립사업 추진방안 .....	209
[그림 Ⅲ-05-3] 정부고시 민간투자사업의 추진절차 .....	211
[그림 Ⅲ-05-4] 민간제안 민간투자사업의 추진 절차 .....	212
[그림 Ⅲ-05-5] BTO 방식 개념 .....	213
[그림 Ⅲ-05-6] BOT 방식 개념 .....	213
[그림 Ⅲ-05-7] BTL 방식 개념 .....	214
[그림 Ⅲ-05-8] 민간투자사업 주요 추진방식 비교 .....	215
[그림 Ⅲ-05-9] 민간투자사업 현황 .....	216
[그림 Ⅲ-05-10] 부산 아쿠아리움 민간투자 사례 .....	218
[그림 Ⅲ-05-11] 민간제안사업 추진 프로세스 .....	221



## PART I 과업의 개요

	01
01. 과업의 배경 및 목적	03
02. 과업의 범위 및 내용	04
03. 과업의 추진체계	05



## 01 과업의 배경 및 목적

### 1) 과업의 개요

- 과업명 : 서부산 레포츠센터 조성을 위한 연구용역
- 과업기간 : 착수일로부터 5개월(2023. 6. 7. ~ 2023. 11. 3)
- 소요예산 : 18.9백만 원
- 수행기관 : 한국해양대학교 산학협력단

### 2) 과업의 배경

- 동부산에 밀집되어있는 해양(수상)레저 활동의 균형적인 발전을 위하여 서부산 거점 레포츠센터 조성을 위한 조사필요
- 낙동강을 활용한 해양(수상)레저사업 발굴을 통해 서부산 거점 레저스포츠 사업 육성을 위한 적정성 검토 및 적정사업비 확보 방안 강구

### 3) 과업의 목적

- 서부산 지역 특성에 맞는 거점 레저스포츠센터 조성을 위한 기본방향 제시
- 서부산 거점 레저스포츠센터 건립을 위한 사회적, 경제적 타당성 제시
- 서부산 거점 레저스포츠센터 건립 계획 및 사업추진 전략 수립

## 02 과업의 범위 및 내용

### 1) 공간적 범위

- 본 연구의 공간적 범위는 부산광역시 일원을 대상으로 하며, 사업대상지는 부산광역시 강서구 강동동 5006-2번지 일원(에코델타시티 내 특별계획구역 3, 도시지원시설)임

### 2) 시간적 범위

- 연구수행기간 : 2023년 6월 7일 ~ 2023년 11월 3일
- 시간적 범위 : 2022년 ~2025년
  - 경제성 평가 기준년도 : 2023년
  - 자료 기준년도 : 2022년

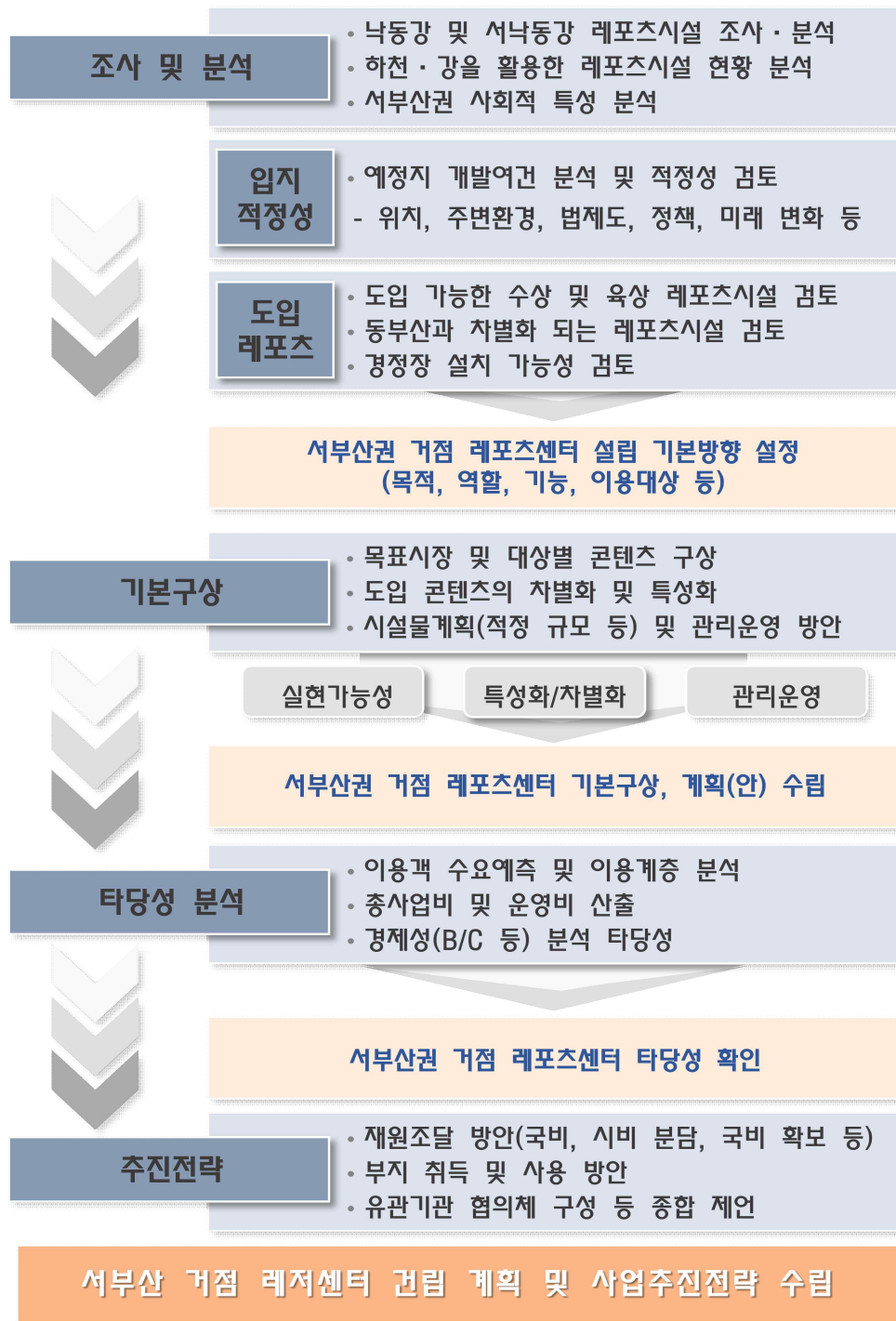
### 3) 내용적 범위

- 서낙동강 현황 조사·분석
- 입지 적정성 및 타당성 분석
- 서낙동강 지역 내 도입 가능한 레포츠시설 검토(경정장 포함)
- 예정부지 내 건축(토지포함)의 적정 규모
- 사업비 및 운영비 산출, 국·시비 분담방안 검토
- 서부산 레포트센터 추진 가능성 검토



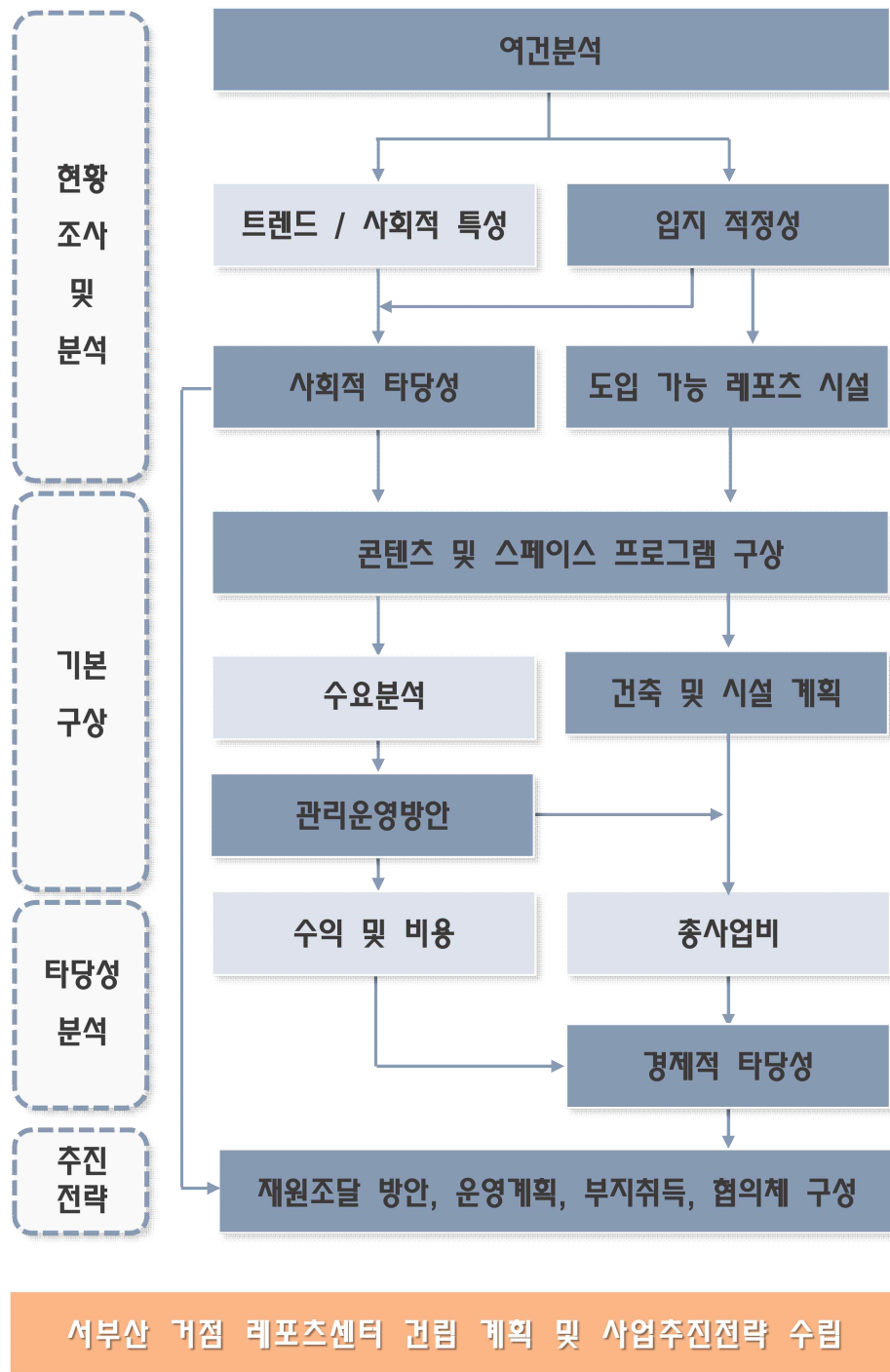
## 03 과업의 추진체계

### 1) 추진전략



[그림 I-03-1] 과업의 추진전략

## 2) 추진 절차



[그림 I-03-2] 과업의 추진 절차