

정책연구용역 활용보고서

※ []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

연구용역과제명	부산북항 통합개발 연계 도심재창조 마스터플랜 수립 용역	연구기관/책임연구원	(주)싸이트플래닝건축 사사무소/최재영
부서/과제담당관	도시재생정책과/하성태	담당공무원	시설6급 장성재
연구기간	2019. 6. 10. ~ 2021. 4. 6.(22개월)		
활용구분	1. [] 법령 제·개정 2. [] 제도개선 3. [✓] 정책반영 4. [✓] 정책참조 5. [] 미활용		
연구목적	원도심에서 추진중인 ‘북항재개발, 경부선 철도지하화, 2030월드엑스포’ 등 3대 국가사업을 추진동력으로 삼아 낙후된 도심부 재창조 추진 - 북항-원도심 연계방안, 산복도로 주거지 재생 등 도심재창조 마스터플랜 수립		
연구주요내용	북항-원도심 연계방안, 산복도로 주거지 재생 등 도심재창조 마스터플랜 수립 → 4대전략 53개 세부사업 ① (원도심-북항 통합연계전략) 북항과 원도심을 연계하는 전략적 통경구간을 확보해 도심 골격 정비 * 7개 사업 : 전략축(초량축, 수정축, 우암축, 봉래축, 남부민축, 중앙축, 영주축) ② (공공관리형 주거지 재생) 빈집이 증가하는 원도심 주거지를 중심으로 공공 중심의 주거지 재생방안 마련 * 11개 사업 : 부산형 신주거모델(6), 노후 시영아파트 정주성 개선(3), 소규모 주택정비(2) ③ (경제활력형 도심상업지 재생) 도심부 관리계획을 통한 창의적인 공유지대 확충과 대안적 이동수단 도입을 통한 원도심 활력 창출 * 14개 사업 : 집객기능 활성화(6), 철로변 혁신지구 조성(4), 도심 혁신교통수단 도입(4) ④ (장소창출형 신문화공간 재생) 원도심내 공공·유흥공간 정비, 산복도로 및 동천 일원 정비 등을 통한 매력적인 문화공간 조성 * 21개 사업 : 동천개발(8), 산복도로 문화가로 조성(6), 문화복합형 재생(2), 원도심 관광활성화(5)		
활용목적	● 북항재개발사업과 연계한 원도심(중·서·동·영도·부산진·남구) 노후주거지 재생사업 추진		
활용결과	● 현 업무와의 연계 타당성 분석 - 북항재개발, 경부선지하화, 2030월드엑스포 등 3대 국가사업과 연계한 원도심 일원 연계 개발 방안 구상 타당 ● 정책 활용 결과 - 민선9대 시장공약에 반영되어 있으며, 북항2단계 재개발 추진절차에 맞춰 본 용역결과 활용		