

정책연구용역 평가결과서

※ []에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

정책연구과제명	부산광역시 공동주택 리모델링 기본계획 수립용역	연구기관/책임연구원	(주)싸이트플래닝 건축사 사무소외2개사/한영숙
부서/과제담당관	주택정책과/김영기	담당공무원	이민규
연구방식	1. [●]위탁형	2. []공동연구형	3. []자문형
연구자 선정방법	1. [●]경쟁계약	2. []수익계약	
연구기간	2021.10.21. ~ 2023.6.16.(20개월)		

연구결과

□ 기본계획의 개요 및 현황

- (개요) 리모델링 대상단지 도출과 세대수 증가형 리모델링 수요예측을 통해 도시과밀방지를 위한 기반시설 검토, 단계별 시행방안 마련
- (대상) 2,384단지 ▷ 전체 2,840단지 중 83.9%

□ 기본계획의 목표 및 목적

- (지향점) 삶의 터전의 화합과 친환경 재생을 고려한 리모델링 관리방안 수립을 통해 다함께 살기 좋은, 부산형 공동주택 리모델링 구축

□ 부산형 공동주택 리모델링

- (정의) 정주여건 개선, 공동체 활성화와 친환경 재생을 실천하는 리모델링, 열린 공동주택 조성으로 공공성을 확보하는 리모델링
- (기본방향) ①다양한 맞춤형 리모델링 활성화 유도 ②공공성 강화
- (유형분류) 맞춤형리모델링 및 세대수증가형리모델링
- (공간별 가이드라인) 도시계획 조례 등 법령을 고려한 기본방향 설정
- (리모델링 추진 메뉴얼 마련) 주민의사 및 여건에 따라 유형 선택
- (개략 사업비 분석) 국토부 공사비 기준에 따라 건설공사 단가 분석
- (리모델링 건설사업관리) 사업비 및 사업기간의 관리 및 품질향상

평가결과

- 정책연구 목적과의 부합성 : 부합
- 추진방법의 적절성 : 적절
- 계약 내용에의 충실성 : 충실
- 연구윤리 점검 결과 : 적정
- 연구결과의 활용 가능성 : 활용
- 비공개 시 사유의 적정성 : 공개
- 기타사항 : 없음

평가자	구분	평가위원	과제담당관
확인	성명	양코르와트 대표 김수자 (서명)	주택정책과장 김영기(서명생략)
평가	개최일자	2024.3.20.(수) 오후2시~	장소
보고회	참석자	시청 23층 주택정책과 회의실	
		과제담당관, 외부전문가, 주택정책팀장, 담당자	