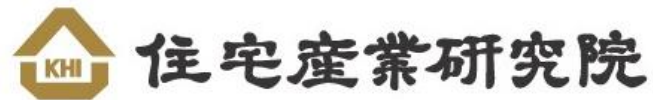


임대보증금 지원사업의 효율적 방안 연구 용역

2018. 08. 29



C ontents

1. 중간보고 지적사항 및 조치계획

2. 5장 세부 보완사항

제5장 제주도 공공임대주택 임대차보증금 지원사업 개선방안

1. 공공임대주택 임대차보증금 지원사업 특징
2. 제주도 공공임대주택 지원사업 개선방향
3. 지원방식 변경에 따른 시나리오 분석
4. 지속 가능한 자원조성을 위한 제도 개선방안

3. 기타 논의사항

1.

중간보고 지적사항 및 조치계획



1. 중간보고 지적사항 및 조치계획

	지적사항	조치계획
1	공공임대지원사업 시뮬레이션	반영
2	전세임대사업 자료 첨부	반영(부록)
3	RIR해석 요주의(임대주택과 비연계)	반영
4	주택개량, 개보수지원 삭제	반영
5	주거복지기금 및 관련자료 내용 보완	반영(부록)
6	제주도 상생펀드, 주거복지기금 등 강조	반영
7	소득 및 자산기준 관련 자료 보완	반영(부록)
8	소액대출 관련 자료 보완	반영
9	제주도 주거복지재단 설립 필요성 강조	반영
10	제주도 공공임대지원사업 도면 확인	반영(제주도 확인)

2.

5장 세부보완사항



1. 공공임대주택 임대차보증금 지원사업 특징

사업유형

- 최근 신설된 지원사업의 경우 이자지원형태의 사업이 주를 이루고 있으나, 공공임대주택을 대상으로 하는 사업은 **무이자융자 지원사업**이 더 많이 시행하고 있음.
- ✓ 이자지원사업 → 서울, 경기(보증금지원사업)
- ✓ 보증금무이자지원사업 → 경기(저소득층 매입임대주택), 대구, 광주, 전북, 경남, 충남, 제주

지원대상

- 제주도, 국민임대주택 및 행복주택 입주자 대상으로 지원
 - 다른 지자체에 비해 **대상자에 대한 제한 없음**
 - 다른 지자체는 입주자 중 급여 수급자, 차상위계층, 저소득층, 저소득 국가유공자, 저소득 한부모세대, 신규입주자 등으로 지원대상을 더욱 한정



1. 공공임대주택 임대차보증금 지원사업 특징

지원대상주택

- 제주도는 LH공사, 제주도개발공사, 제주국제자유도시개발센터(JDC)에서 공급한 행복주택 및 국민임대주택을 지원대상주택으로 함

지자체	명칭	공급주체	대상주택	
수도권	서울	공공임대주택입주자임대보증금융자지원	SH공사	공공임대
	경기	보증금지원사업	LH공사, 지자체	따복하우스, 행복주택
		저소득층매입임대주택임대보증금	LH공사, 경기도시공사	매입임대주택
광역시	대구	영구임대주택임대보증금지원사업	대구도시공사	영구임대
	광주	임대보증금무이자지원	LH공사, 광주도시공사	영구임대, 매입임대
도	전북	저소득계층임대보증금무이자지원사업	LH공사, 전북개발공사, 지자체	장기임대(30년이상) 기존주택매입임대주택
	경남	저소득계층임대보증금지원사업	LH공사, 경남개발공사, 지자체	장기임대
	충남	저소득계층임대보증금무이자지원사업	LH공사	공공주택
	제주	공공임대주택 임대차보증금지원사업	LH공사, 제주도개발공사, 제주국제자유도시개발센터(JDC)	국민임대주택, 행복주택



1. 공공임대주택 임대차보증금 지원사업 특징

지원규모

- 제주도, 표준임대차보증금의 50% 지원
- 경기(보증금지원사업)와 광주 제외하고 일괄지원
 - 경기, 입주시 40%, 1자녀 출산시 60%, 2자녀 출산시 100%. 광주, 통합 지원 추진중
- 일반적으로 **이자지원사업의 경우 보증금 지원비율이 높음**

지자체	명칭	지원규모		차등지원	
		범위	한도금액(만원)		
수도권	서울	공공임대주택입주자임대보증금유차지원	70%	1,000	
	경기	보증금지원사업	40~100%	-	자녀출산수
		저소득층매입임대주택임대보증금	50%	200	
광역시	대구	영구임대주택임대보증금지원사업	50%	150	
	광주	임대보증금무이자지원	30~50%	-	의료급여 급수
도	전북	저소득계층임대보증금무이자지원사업	(계약금 제외한 전액)	2,000	
	경남	저소득계층임대보증금지원사업	(계약금 제외한 전액)	2,000	
	충남	저소득계층임대보증금무이자지원사업	50%	800	
	제주	공공임대주택 임대차보증금지원사업	50%	-	

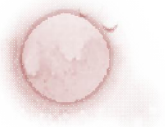


1. 공공임대주택 임대차보증금 지원사업 특징

금융조건 및 재원마련

▪ 제주도, 지원기간 제한 없으며 임대사업 만료시 일시 상환

- ✓무이자 일시상환 : 경기(저소득층매입임대주택 임대보증금), 전북, 경남, 충남, 제주
 - 전북, 경남, 충남 → 2년(최장 6년) 지원
 - 경기(저소득층 매입임대주택 임대보증금) → 최장 20년 지원
 - 제주 → 거주기간동안 지원(기간제한 없음)
- ✓무이자 분할상환 : 대구, 광주
 - 대구 → 2년 지원
 - 광주 → 2~4년 지원
- ✓이자지원 분할상환 : 서울
 - 서울 → 2% 금리지원, 10년간 균등분할상환
- ✓이자지원 : 경기(보증금지원)
 - 경기 → 2020년까지 버팀목전세대출금리 적용 지원하며 금융기관과 협의하여 상환



1. 공공임대주택 임대차보증금 지원사업 특징

금융조건 및 재원마련

- 지자체는 사업주체에 직접 지원금을 지급하는 형태로 임차인이 지자체에 임대차 보증금 반환채권을 양도하는 것, **확약서를 제출하는 것 외에 별도의 담보를 설정하고 있지 않음**

✓경기(보증금지원), 대구, 광주, 제주 → 채권양도

✓전북, 경남, 충남 → 임대보증금 무이자지원 의무이행 확약서 제출

(전북 확약서 내용) 임대보증금 무이자지원 의무이행 확약서

본인은 「전라북도 저소득계층 임대보증금 지원조례」에 따라 전라북도와 ○○시(군)로부터 임대보증금을 무이자로 지원 받음에 있어, 아래 내용을 이행할 것을 확약합니다.

1. 본인은 임대보증금 무이자 지원기간 만료 이전에 임대보증금을 마련할 수 있도록 최선의 노력을 다하겠으며, 위 지원기간 만료 시에는 자진하여 퇴거하거나 또는 지원받은 임대보증금을 일시에 상환토록 하겠습니다.

- **공공재원으로 지원**

→ 장기간 환수가 어려운 구조로 재정의 지속가능성과 집행 효율성에 대해 우려



참고

공공임대주택 대상 지원사업 비교

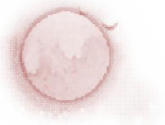
지자체	명칭	유형		지원대상	지원규모	대상주택	기간	금리	상환	담보	재원	
		무이자	이자									
수도권	서울	공공임대주택입주자 임대보증금용자지원		○	급여 수급자 최저생계비 150% 이하자 저소득 국가유공자 저소득 한부모 세대 재해로 철거되는 주택의 세입자 개발제한구역 안의 주거용 비닐하우스 에 거주하는 자 중 철거민	임대보증금 70% 범위 이내 최대 1천만원	공공임대 (SH공사)	(10년)	2%	분할 (10년)	없음	시비
	경기	보증금 지원사업		○	따복하우스 및 행복주택 입주자 중 버팀목전세대금 대출자	입주시 표준임대보증금의 40% 1자녀 출산시 60% 2자녀 이상 출산시 100%	따복하우스 행복주택	2020년 까지	버팀목 이자	금융 기관 협의	채권 양도	도비
		저소득층매입임대주택 임대보증금	○		매입임대주택에 입주하는 저소득층 신 규입주가구	표준임대보증금의 50% 이내 최대 200만원	매입임대주택 (H, 도시공사)	(20년)	무이자	일시		도비
광역시	대구	영구임대주택 임대보증금지원사업	○		영구임대주택 입주예정자 동호수 변동으로 인해 보증금이 증액 된 기존입주자	임대보증금의 50% 이내 최대 150만원 (기존입주자는 보증금증액분 이내)	영구임대 (대구도시공사)	2년	무이자	분할 (2년)	채권 양도	시비
	광주	임대보증금 무이자지원	○		영구임대주택(매입임대포함) 신규입주 자 중 의료급여수급자	1종의료급여: 임대보증금 50%이내 2종의료급여: 임대보증금 30%이내 재계약시 인상될 임대보증금 이내 (보증금 5% 이내)	영구임대 매입임대 (H, 도시공사)	1종 4년 2종 2년	무이자	분할	채권 양도	시비



참고

공공임대주택 대상 지원사업 비교

지자체	명칭	유형		지원대상	지원규모	대상주택	기간	금리	상환	담보	재원	
		무이자	이자									
도	전북	저소득계층 임대보증금 무이자 지원사업	○		기초생활수급자 중 무주택가구로 장기임대, 기존주택매입 임대주택 입주희망하는 자 (최저주거기준 미달 주택에 거주하는 가구 우선선정)	계약금 제외한 잔금전액 최대 2천만원	장기임대(30년이상) 기존주택매입임대주택 (H, 전북개발공사, 지자체)	2년 (6년)	무이자	일시	확약서	도비 40% 시비 60%
	경남	저소득계층 임대보증금 지원사업	○		기초생활수급자 및 차상위계층 중 무주택가구로 장기임대 주택 입주희망하는 자 (최저주거기준에 미달되는 주택에 거주하는 차상위계층 중 무주택가구 우선선정)	계약금 제외한 잔금전액 최대 2천만원	장기임대 (H, 경남개발공사, 지자체)	2년 (6년)	무이자	일시	확약서	도비 40% 시비 60%
	충남	저소득계층 임대보증금 무이자 지원사업	○		성주면 구신 사택 거주자 중 탄광근로자인 무주택가구로 성주탄광공공주택 입주자(예정자포함)	임대보증금의 50% 최대 800만원	성주탄광 공공주택 (H)	2년 (6년)	무이자	일시	확약서	시비
	제주	공공임대주택 임대차보증금지원사업	○		국민임대주택, 행복주택 입주자	표준임대차보증금의 50%	국민임대주택 행복주택 (H, 도시공사)		무이자	일시	채권 양도	시비



2. 제주도 공공임대주택 지원사업 개선방향(1)

1) 공공임대주택 지원사업의 한계

지원체계상의 한계

- 보증금 지원방식의 예산상 비효율
 - 큰 액수의 예산이 오랜기간 투입되어 있는 지원방식
 - 이차보전방식으로 재원을 효율적으로 활용할 수 있는 장기적 대안 모색 필요
- HF로부터 보증서를 받을 수 없는 보증거절가구에 대한 지원 방안 마련 필요
 - 일반 금융권에서 지원할 수 없는 취약계층의 주거비 부담을 완화를 위한 지속가능한 대안 모색
- 사전·정액지원방식의 한계
 - 임차인이 시중 대출 혹은 정책자금 대출을 받기 어려워질 가능성
 - 고령자, 장애인, 다자녀 가구 등 수요자 맞춤형 지원이 어려움



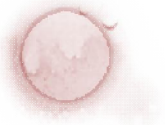
2. 제주도 공공임대주택 지원사업 개선방향(2)

한정적인 지원범위

- 비수급자에 대한 주거비 지원 필요
 - 저소득·무주택임차가구(공공임대 거주가구 제외) 중 주거급여나 전세자금 대출을 받지 못한 가구에게 주거비 지원
 - 저소득 고령가구에 대한 정책 강화 필요
 - 2017 제주 주거실태조사 결과, 고령가구의 임대료 부담지수(RIR)가 매우 높은 수준으로 분석
- ※ 중위수 기준 RIR ①39세이하 15.4%, ②40~49세 12.7%, ③50~59세 11.3%, ④60세이상 21.1%(65세이상 27.0%)

지속가능한 자원마련방안 필요

- 지원프로그램의 지속가능성과 지원대상의 확대를 위해 '주거복지기금'을 신설하고
 재원 다양화 (제주 주거종합계획)
 - (보증금 이자 활용) 사업시행자에게 지원한 보증금에서 이자가 발생할 경우, 기금재원으로 활용할 수 있는 방안 모색
 - (법적 근거 마련) 주거복지기금 운영을 위한 법적 근거(조례) 마련 필요



2. 제주도 공공임대주택 지원사업 개선방향(3)

2) 타 지자체 지원사업 비교를 통한 점검사항

1 (주거비 지원방식) 최근 주거비 지원은 이차보전 형태로 추진하는 경향이 커지고 있음.

But, 제주도는 직접 지원을 하고 있어 많은 규모의 재원 장기간 투입 불가피

2 (주거비 지원대상) 취약계층, 서민 등으로 지원대상 자격을 제한하면서 한정된 재원 효율적 활용

But, 제주도는 기 대출자금과 도지원금의 담보설정 한계로 정액지원으로 변경

3 (주거비 지원규모) 일부 지자체는 최대지원 상한액을 설정하여 지원하는 지자체

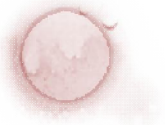
But, 제주도는 평형에 따라 동일금액을 지원

4 (주거비 지원프로그램) 서울은 다양한 계층에 맞춤형의 주거비 지원프로그램 운영 중

But, 제주도는 2개 주거비 지원 프로그램 운영 중

5 (특수계층에 대한 주거비 지원 확대)

But, 제주도는 저소득 고령가구, 청년, 이사시기불일치 가구, 연세 가구 등에 대한 지원 필요



2. 제주도 공공임대주택 지원사업 개선방향(4)

3) 공공임대주택 지원사업 개선방향

[개선방향 설정기준]

- 1 (적용 가능성) 얼마나 현실적으로 단기적 개선이 가능한가?

- 2 (형평성) 수혜가구와 비수혜가구가 형평적인가?

- 3 (포용성) 얼마나 많은 수혜계층이 있는가?

- 4 (포착률) 대상자 중 얼마나 많은 수혜대상가구가 신청하고 있는가?

- 5 (용이성) 소비자가 얼마나 쉽게 프로그램을 이해할 수 있는가?

- 6 (편리성) 지원체계가 소비자에게 얼마나 편리하게 짜여져 있는가?



2. 제주도 공공임대주택 지원사업 개선방향(5)

[개선방안]

1 지원받은 공공임대가구의 모자란 보증금은 필요시 후순위 은행재원기반 이차보전 지원

후순위에 따른 이자율 상승 불가피

2 보증금 직접 지원제도를 이차보전방식으로 개선

서울시 및 경기도 따복주택 모델을 참조하여 제주형 보증금 지원프로그램 재정비
출산, 다자녀, 고령가구 등 연계 지원

3 주거취약계층 및 소액대출 등 특화지원프로그램 개설

연세가구, 저소득 고령가구 등 취약계층

500만원 미만 소액대출 금리 4.7% VS. 신용대출 4.54% VS. 일반주택담보대출 3.47% (한국은행, '18.2분기 기준)

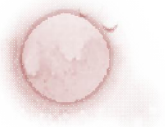
4 다양한 재원마련 방안 모색 : 주거비지원 상생펀드 조성, 주거복지기금 및 주거복지재단 설립

(단기) 주거비지원 상생펀드 조성 (예)감정원 상생펀드 벤치마킹

(장기) 주거복지기금 마련을 위한 법적 근거 마련 및 기초연구

5 주거비 부담가구(예 : RIR 30% 이상) 분석 : 거주분포, 부담수준 등

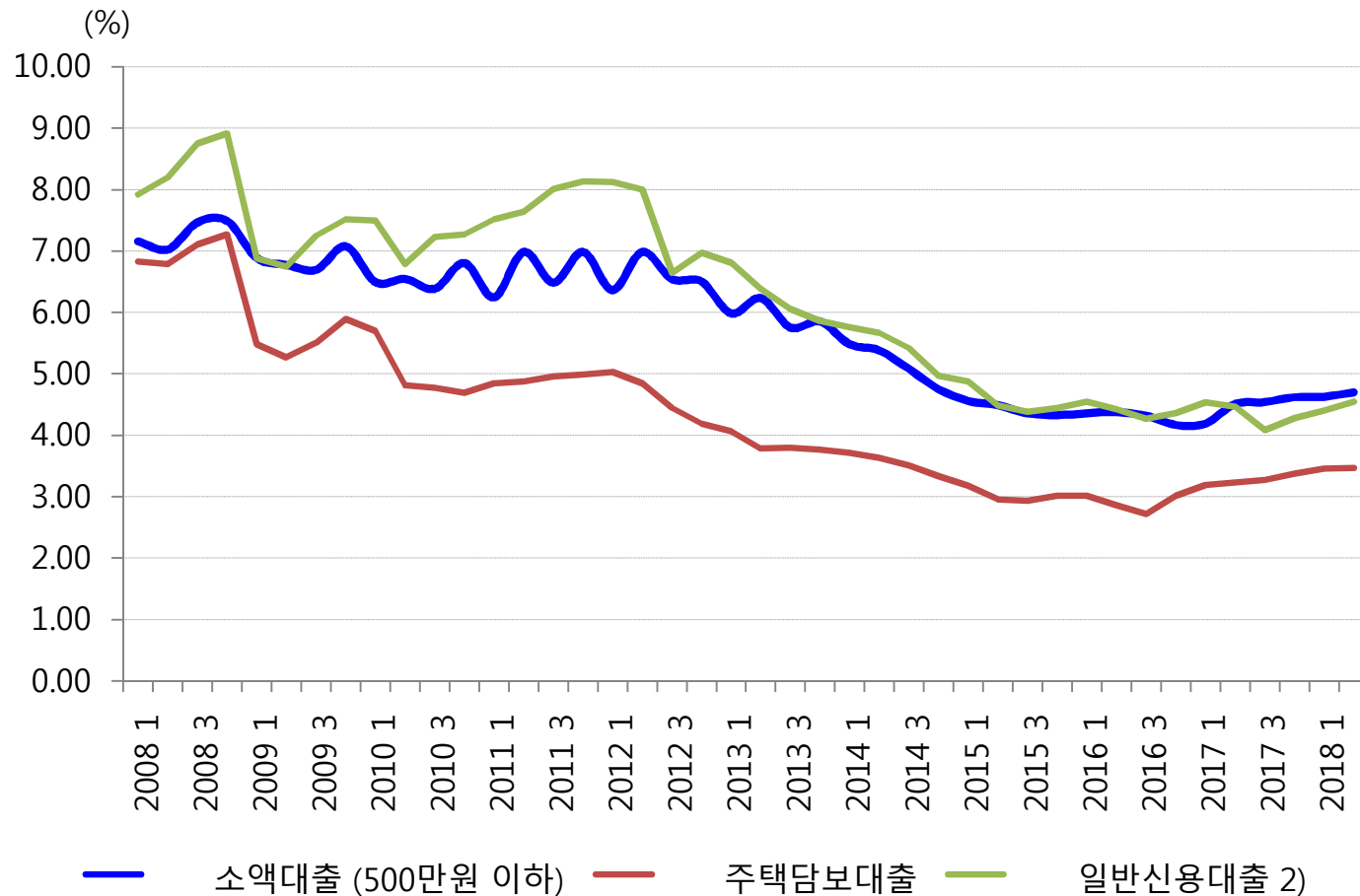
도민의 주거비 부담에 기반한 주거비 지원 체계 마련



2. 제주도 공공임대주택 지원사업 개선방향(6)

6 소액대출이 필요한 가구의 이자비용이 높다. → 소액대출가구의 이자부담 완화 정책 필요

500만원 대출시 소액대출가구 2017년 이자는 22.3만원, but 주담대가구 이자는 16.3만원

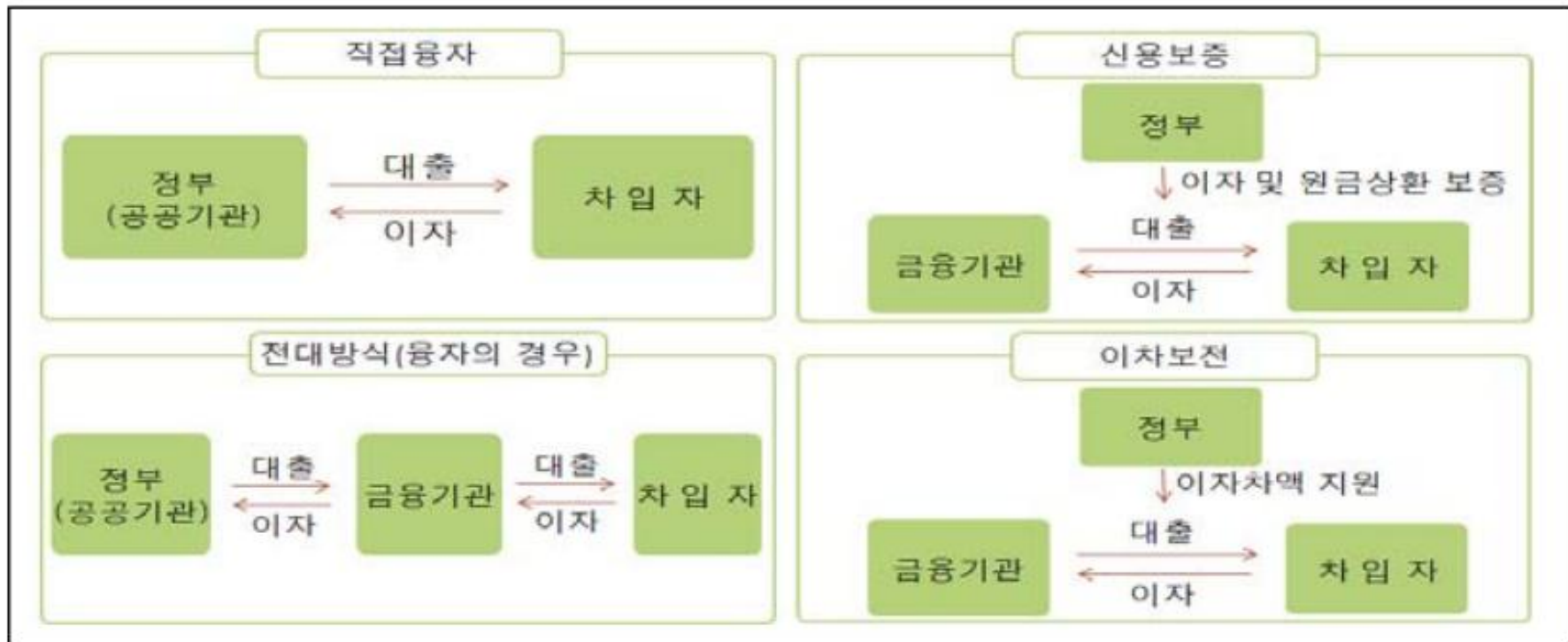




3. 지원방식 변경에 따른 시나리오 분석(1)

재정용자방식 : 4가지

(민간활용도 기준) 신용보증 > 이차보전방식 > 전대방식 > 직접용자



재정지원방식 비교

(직접용자, 전대방식) 대규모 정부자금 투입, 채무불이행으로 인한 소실 포함, 높은 비용
 (신용보증) 별도의 재원조달 필요없음, 보증채무 불이행 가능성으로 재정지출 발생 가능
 (이차보전) 다른 방식들보다 상대적으로 낮은 비용 구조



3. 지원방식 변경에 따른 시나리오 분석(2)

기본가정

- (지원규모) 총 82,842백만원으로 총 5,329세대 지원
- (지원기간 및 상환) 세대당 30년간 이자지원 가정
 - (지원) 임차인에게 현 지원제도와 동일한 혜택 제공
 - (상환) 거주기간동안 대출금에 대한 이자부담이 없으며, 상환도 고려하지 않음
- (임대보증금) 제주도 공공임대 입주자 모집공고 상의 임대보증금 평균
 - 행복주택 23.4백만원, 국민임대주택 15.6백만원(전체 평균 19.5백만원)

제주도 공공임대주택 임대차보증금 지원사업 연차별 투자계획

(단위 : 백만원, 세대)

구분		2017	2018	2019	2020	2021	2022	합계
합계	지원세대	390	1,024	605	850	1,230	1,230	5,329
	지원금액	3,845	13,352	11,495	16,150	19,000	19,000	82,842
행복주택 (단가:19)	지원세대	90	508	605	850	850	850	3,753
	지원금액	1,710	9,652	11,495	16,150	16,150	16,150	71,307
국민임대 (단가:7.5)	지원세대	300	516	-	-	380	380	1,576
	지원금액	2,135	3,700	-	-	2,850	2,850	11,535

자료: 제주도 내부자료



3. 지원방식 변경에 따른 시나리오 분석(3)

시나리오 설정

- **시나리오 1** : 지원금액 및 지원세대수 유지, 방식만 이차지원으로 전환
 - 거주기간(최대 30년)동안 임차인의 이차부담 및 상환계획 없음
 - 세대당 지원금액은 행복주택 19.0백만원, 국민임대 7.5백만원
- **시나리오 2** : 서울시 공공부문임대주택입주자임대보증금융자사업 방식
 - **보증금 상한선**(임대보증금의 70%이내, 최대 1천만원) * 이때 1천만원은 현재 제주도 보증금 평균지원금과 유사
 - 지원기간은 10년이며, **10년간 분할상환**하는 조건
 - 지원금리는 2%
- **시나리오 3** : 경기도 보증금지원사업 방식
 - **지원기간 2년, 버팀목전세자금 대출금리**로 이차지원
 - 출산장려을 위한 **차등지원** 시행
 - ※ 표준임대보증금의 대출이자 지원시 기본 40%, 1자녀 출산시 60%, 2자녀 이상 출산시 100%를 지원하며, 기본 40%를 기준으로 소요예산을 추정함.
 - 표준임대보증금은 제주도 공공임대 평균값 사용 : 행복주택 23.4백만원, 국민임대 15.6백만원
 - 표준임대보증금 **대출이자의 40% 지원** 시 세대당 지원금액
 - : 행복주택 0.23백만원, 국민임대 0.16백만원(평균 0.2백만원)



3. 지원방식 변경에 따른 시나리오 분석(4)

지원방식 변경 시나리오

구분		지원기간 및 상환방식	지원규모	임대보증금	금리
현행	시나리오1	30년	표준임대보증금의 50% • 행복주택 평균 19.0백만원/세대 • 국민임대 평균 7.5백만원/세대	표준임대 보증금	주택담보 대출금리 3.5%
	(기회비용)	지원예산 은행예치 시 발생이자	-	-	연2%
이차 지원 방식	시나리오2 (서울시 방식)	10년 분할상환	임대보증금 70%이내 최대 1천만원	임대보증금 70% 범위 이내/ 최대 1천만원	연2%
	시나리오3 (경기도 방식)	2년 일시상환	표준임대보증금의 대출이자 • 기본 40% • 1자녀 출산시 60% • 2자녀 출산시 100%	표준임대보증금 • 행복주택 평균 23.4백만원 • 국민임대 평균 15.6백만원	버팀목 전세자금 (연2.5%)

- 주 1) 주택담보대출금리는 2018년 2분기 기준 평균금리 활용(한국은행 경제통계)
 2) 세대당 지원금액 및 평균임대보증금은 세대수로 가중평균함.
 3) 버팀목전세자금 대출금리는 5천만원 이하 임차보증금 23~27% 대출금리의 평균값 사용

<버팀목 전세자금 대출금리> 연소득(부부합산)	임차보증금		
	5천만원 이하	5천만 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과
~ 2천만원 이하	연 23%	연 24%	연 25%
2천만원 초과 ~ 4천만원 이하	연 25%	연 26%	연 27%
4천만원 초과 ~ 6천만원 이하	연 27%	연 28%	연 29%

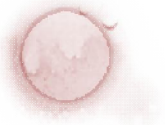


3. 지원방식 변경에 따른 시나리오 분석(5)

시나리오별 소요예산 추정

구분		지원조건	소요예산	예치금을 활용한 추가지원 가능성	비고
현행	시나리오1	30년(3.5%)	86,984백만원	13,896백만원의 원금손실 발생	-
		투자예산(82,842백만원) 은행 예치	73,078백만원		
이차 보전 방식	시나리오2 (서울시 방식)	10년 분할상환(2%)	5,862백만원	14,750가구 추가지원 가능 (10년간 11백만원/세대)	추가지원 가구는 제주 저소득가구 91,689가구의 약 16%에 해당
		투자예산(82,842백만원) 은행 예치	22,087백만원		
	시나리오3 (경기도 방식)	2년 일시상환 (2.5%)	2,247백만원	11,463가구 추가지원 가능 (2년간 0.4백만원/세대)	추가지원 가구는 제주 저소득가구 91,689가구의 약 13%에 해당
		투자예산(82,842백만원) 은행예치	6,714백만원		

- ①기간제한이 없고, ②원금상환을 고려하지 않으며, ③임차인의 부담이 전혀 없는 조건에서의 이차보전 방식은 재정적 장점이 크지 않음
- 도 재원의 효율적 활용, 지원대상 확대, 장기적 지원, 임차인의 자산축적 유도 등의 측면에서 서울시 방식으로의 지원방식 전환 고려 필요



4. 지속 가능한 자원조성을 위한 제도 개선방안(1)

1 근거법 제정 : (가칭) 제주도 주거복지기금 운영 조례 → 매년 100억원 조성으로 제주도민 주거지원

서울시 사회복지지급 조례(주거지원계정), 경기도 주거복지기금 조례

서울시 사회복지기금 조례

1. 1999년 제정
2. 2022년까지 존속
3. 주거지원계정 자원
: 일반회계 출연금, **시 이외의 자 보조금**, 이익배당금, 기부금
4. 주거지원계정 용도
 - 1) **저소득시민, 장애인, 노인(65세 이상) 등에 대한 주택임차보증금과 임대료의 보조 및 대출**
 - 2) 주택재개발 및 주거용 건축물의 건축을 수반하는 도시환경정비사업시행자에 대한 대출
 - 3) 차입금에 대한 원리금 상환
 - 4) 주거지원계정의 자금관리 운용에 필요한 경비 지출
 - 5) **임차보증금을 반환 받지 못한 세입자에 대한 보증금 대출 및 저소득층의 보증보험료 지원**

경기도 주거복지기금 조례

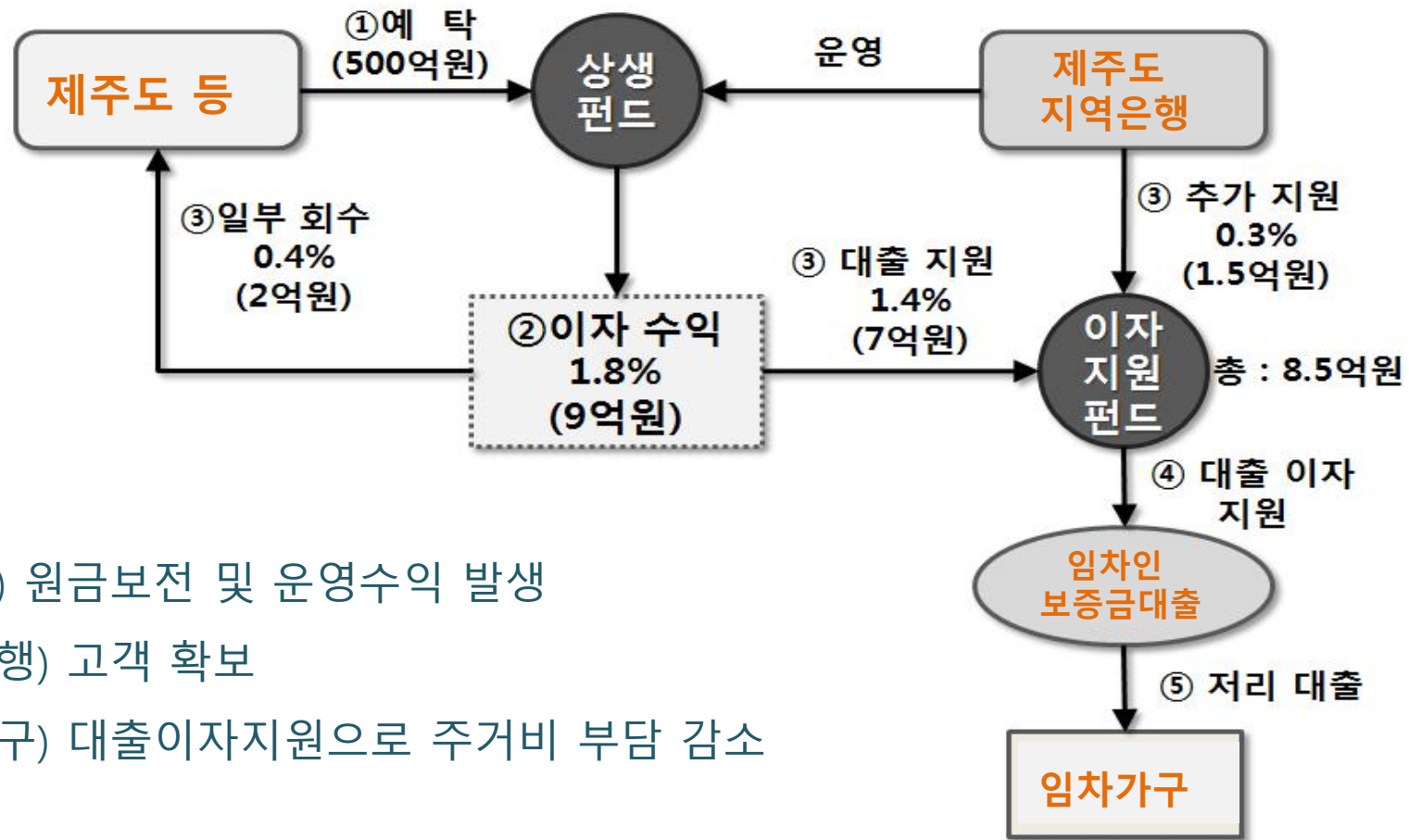
1. 2017년 제정
2. 자원 : 경기도 보통세의 1000분의 2이내, 기금운용 수익금, 그 밖의 수입금
3. 용도
 - 1) 임대주택 공급 및 자금 지원 사업
 - 2) 주택 개보수 등 주거환경정비사업
 - 3) 주택 에너지 효율개선 사업
 - 4) **주거취약계층을 위한 주거비 지원**
 - 5) 주거복지센터 운영
 - 6) 주거복지에 필요한 각종 사업
 - 7) 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사업



4. 지속 가능한 자원조성을 위한 제도 개선방안(2)

2 주거복지사각지대 금융지원을 위한 (가칭) 주거지원상생펀드 조성

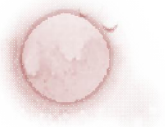
(예시) 한국감정원의 상생펀드



(제주도) 원금보전 및 운영수익 발생

(지역은행) 고객 확보

(임차자구) 대출이자지원으로 주거비 부담 감소



4. 지속 가능한 자원조성을 위한 제도 개선방안(3)

3 효과적 주거지원체계 구축을 위한 (가칭) 제주도 주거복지재단 설립

(예시) 수원시 지속가능도시재단 → 제주도 지속가능 주거복지재단

수원시 지속가능도시재단

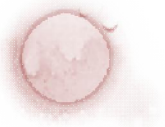
(조례제정) 2016.2.25

(창립총회) 2016.6.16

재단설립 효과

1. 수원시 지속가능발전을 위한 중추역할
2. 도시협력 네트워크 구축으로 참여형 지역정책 및 생활밀착형 시민요구 충족
3. 거점 조성을 통한 도시활력 증진으로 지역경제 활성화 및 고용/세수 확대





4. 지속 가능한 자원조성을 위한 제도 개선방안(4)

4 주거복지재단의 업무와 추진사업 예시 : 수원시 지속가능도시재단의 '주거복지지원센터'

수원형 주거복지모델을 발굴하여 수원시민의 주거안정을 위해 주거복지 네트워크를 구축하여 활동
→ **제주도형 주거복지모델을 발굴하여 제주도민의 주거안정을 위해 주거복지 네트워크 구축**

(주요 업무)

1. 주거실태조사 등을 활용한 정책방향 제안
2. 마을사랑방 등 수원형 주거복지 모델을 활용한 주거복지 서비스 제공
3. 주거복지 네트워크 및 학습 운영

(추진 사업)

융·복합 서비스 제공	지역공동체 만들기	협치 플랫폼 구축
수요자 맞춤형 서비스 제공	시민주도의 도시재생과 주거복지	다양한 지역주체 네트워크 구축
주거복지 상담 및 지원	주거취약계층 단열형 집수리지원	주거복지 네트워크 운영과 지원
주거복지 정책 지원		정보공유형 사업기반 구축
지역주체 협력사업 확대		주거복지 DB 구축
도시재단 마을사랑방 운영		주거복지 모니터링
희망주택 마을사랑방 운영		주거복지 홍보

자료: 수원시 지속가능재단

3.

기타 논의사항



Memo



Memo

A large, empty, rounded rectangular box with a light beige background and a thin orange border, intended for writing a memo.