

태 백 시
하수도 특별회계 자산평가
용역 보고서

2013년 11월

태 백 시

目 次

I. 자산평가보고서	1
II. 자산평가개요	3
1. 자산평가의 목적	3
2. 자산평가 기준일	3
3. 자산평가 대상	3
4. 자산평가 요령	4
5. 내용년수가 완성된 고정자산	5
III. 가동설비자산평가총괄표	6
IV. 내용년수완료자산총괄표	57

I. 자 산 평 가 보 고 서

태백시장 貴下

우리는 2013년 9월 16일 태백시 하수도사업 특별회계와 체결된 계약에 의하여 2012년 12월 31일 현재 태백시 하수도사업 특별회계가 소유하고 있는 가동설비자산을 평가하였습니다.

우리는 자산평가를 실시함에 있어 태백시 하수도사업 특별회계에서 제출된 계정별 자료를 기초로 하여 소유자산임을 확인하고 개별자산의 평가는 안전행정부 훈령 제228호의 자산평가 요령과 기타 합리적인 방법에 의하였습니다.

우리의 자산평가 업무수행중 태백시 관계공무원들의 협조에 감사드리며, 본 보고서의 의문이 나는 경우에는 우리에게 연락주시면 성심성의껏 설명해 드리겠습니다.

2013. 11

경기도 성남시 분당구 야탑동 342-1 야탑리더스 506호

(주)한국수도경영연구소

소장/공인회계사 김 길 복

Ⅱ. 자 산 평 가 개 요

1. 자산평가의 목적

본 자산평가는 태백시 하수도사업 특별회계에서 관리하고 있는 고정자산을 현실에 적합하도록 그 가치를 평가하여 재정상태를 적정히 표시하고, 정확한 감가상각비의 계산으로 하수도 사용료의 산정 및 경영성과 표시를 적정히 하며, 고정자산의 관리 및 회계를 적정화하는데 필요한 기초자료를 제공함을 목적으로 합니다.

2. 자산평가기준일

2012년 12월 31일

3. 자산평가대상

자산평가는 하수도사업이 2012년 12월 31일 현재 소유하고 있는 자산 중 가동설비자산을 평가 대상으로 하였습니다.

가동설비자산 : 토지, 입목, 건물, 구축물, 기계장치, 차량운반구, 공기구비품

4. 자산평가요령

실사자산은 태백시 하수도특별회계에서 제시한 자료를 기준으로 실사하였으며, 그 평가요령은 다음과 같다.

(1) 토지, 건물

토지는 취득가액과 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률에 의한 개별공시지가에 의하여 산정한 가액 중 큰 금액으로 평가하였습니다.

건물은 취득가액과 건축물대장을 기준으로 「국세청 건물기준시가」에 따라 당해 건물의 구조, 용도, 위치, 신축연도 등을 기준으로 산정한 가액과 취득가액 중 큰 금액으로 평가하였습니다.

(2) 입목, 구축물, 기계장치, 차량운반구, 공기구비품

입목, 구축물, 기계장치, 차량운반구, 공기구비품은 취득가액을 적용하여 평가하였습니다.

(3) 감가상각비와 상각누계액 계산

지방공기업법 시행규칙 “건축물 등의 상각 내용연수표” 및 “업종별자산의 내용연수표”에서 정한 내용연수에 따라 정액법으로 계산하고, 자산의 취득일자부터 자산평가 기준일까지의 경과연수를 고려하여 감가상각누계액을 산정하였습니다.

5. 내용연수가 완성된 고정자산

내용연수가 완성된 고정자산은 별도의“ 내용연수 완료자산 명세서”를 작성하여 제시하였습니다.