

<별제 제7호서식>

정책연구 활용결과 보고서

※ []에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

정책연구과제명	주택임대차 계약갱신청구권 도입의 영향에 관한 연구	연구기관/ 책임연구원	한국부동산분석학회/ 교수 임재만
부서/과제담당관	법무심의관 전태석	담당공무원	서기관 임성택
연구기간	2019. 7. 30. ~ 2019. 9. 30. (2개월)		
활용구분	1. [√] 법령 제·개정 2. [] 제도개선 및 정책반영 3. [] 정책참조 ※활용구분은 법령제개정, 제도개선 및 정책반영의 경우만 점수가 인정되므로 가급적 1, 2번 중 택일		
연구목적	주택임대차 계약갱신청구권 도입을 주 내용으로 하는 법 개정애 따른 경제적 영향 분석을 통해 부작용을 최소화할 수 있는 방안을 모색하고, 특히 주택임대차 계약갱신청구권 제도 도입에 따른 전월세 가격에 미치는 영향을 시뮬레이션을 통해 분석함		
연구 주요내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택임대차시장 현황과 특징 분석 ○ 주택임대차 보호 필요성과 임차인의 계약갱신청구권 등 임차인 보호제도에 대한 찬·반 논의 및 입법 시사점 분석 ○ 계약갱신청구권 도입에 따른 초기 전세 가격에 미치는 영향에 대한 시뮬레이션 분석 		
활용목적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법무부는 국정과제의 일환으로 주택임대차법상 임차인의 계약 갱신청구권 도입을 추진하고 있는바, 법 개정애 따른 사회·경제적 영향을 연구하여 법제도 정비를 위한 자료로 활용 		
활용결과 (현 업무와의 연계타당성 분석, 정책활용 결과)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전월세난 등 임대차 불안정 문제 해소 방안으로 우리나라의 임대차 안정화 정책 수립(계약갱신청구권 제도 도입 등) 및 후속 연구를 위한 기초자료로써 활용 		