

# 정책연구 활용결과 보고서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

정책연구과제명	공동주택관리업에 대한 시장분석	연구기관/책임연구원	(사)한국주거학회/ 은난순
부서/과제담당관	시장구조개선과/김호태 과장	담당공무원	전승준 사무관
연구기간	2018.8.14. ~ 2018.12.14. (4개월)		
활용구분	1. [ ] 법령 제·개정 2. [√] 제도개선 3. [ ] 정책반영 4. [√] 정책참조		
연구목적	<input type="checkbox"/> 국민의 70%이상이 거주하는 공동주택은 입주민이 납부하는 관리비 등으로 운영·관리되고 있으나, 관리의 불투명성 등에 대한 입주자 불만제기가 지속되고 있는 분야 <input type="checkbox"/> 공동주택관리 분야는 공동주택관리법(‘15.8월 제정)과 입주자대표회의에서 정한 자치규약 등이 혼재되어 적용되는 영역으로 ○ 관리·운영의 제도적 측면에서 일부 경쟁제한 요소와 다양한 거래계약 등에서 투명성을 저해하는 요소나 기존 관행에 의한 담합 등의 불공정 행태 발생 소지가 있음 <input type="checkbox"/> 이에 공동주택관리의 운영실태, 거래구조 및 관행 등에 대한 실태 파악 및 분석을 통해 경쟁제한 제도 보완과 다양한 거래관계에서의 불공정 행태를 예방·시정할 방안을 마련할 필요		
연구주요내용	<input type="checkbox"/> 공동주택관리업의 구조 및 운영실태 분석 ○ 시장의 일반현황, 경쟁상황, 공동주택의 관리·운영 체계 등 ○ 공동주택관리업 시장에서 나타나는 불공정거래 관행 또는 행태 <input type="checkbox"/> 관련 제도 등 규제현황 ○ 법령, 규정(조례, 규칙, 아파트별 대표적인 규약 등) 등 조사·분석 <input type="checkbox"/> 외국의 공동주택관리업 시장과 비교 분석(우리나라와 유사한 국가가 있는 경우 제한적으로 분석)		
활용목적	<input type="checkbox"/> 연구용역 결과 등을 토대로 공동주택관리업에서의 독과점 개선 및 경쟁촉진을 위한 합리적인 개선 방안을 검토 <input type="checkbox"/> 관계부처와의 협의·조정을 통한 제도 등의 개선 추진		
활용결과	<input type="checkbox"/> 연구결과 등을 토대로 공동주택관리업에서 독과점 개선 등의 방안을 제시하여 행태 또는 제도개선 추진 계획을 수립 <input type="checkbox"/> 공동주택관리업에 대한 제도 등의 개선방안을 검토하고, 이를 토대로 제도개선을 위한 관계부처와 협의·조정 등에 활용		